



compasión
FUNDACIÓN

TRABAJAMOS CON PASIÓN POR NUESTROS CAMPESINOS

Culminamos un año lleno de retos para el mundo y para nuestra Fundación. Aunque fue un año difícil, estuvimos rodeados de bendiciones que nos posibilitaron continuar mejorando la vida de muchas familias campesinas.

Fue un año para reinventarnos, a pesar de las dificultades nuestro foco constante fue bendecir la vida de los campesinos y gracias a la unión de muchos, pudimos fortalecernos para trabajar con mucha pasión y entrega.

Confiamos en un 2021 lleno de bendiciones.

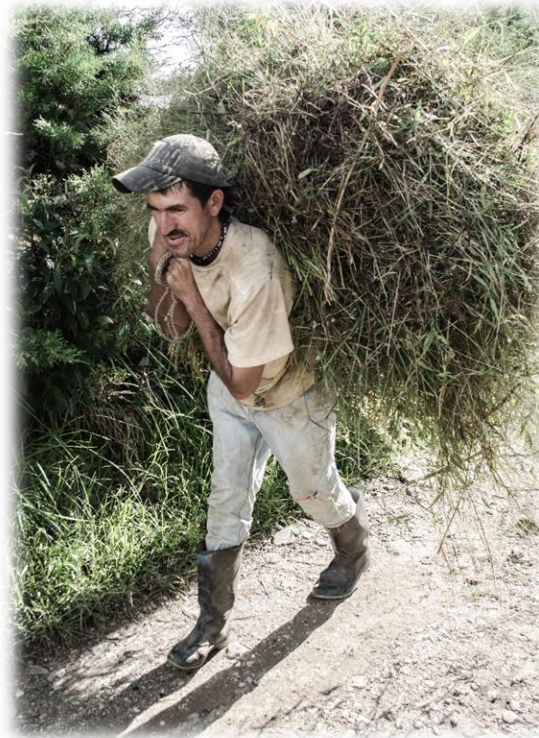
¡JUNTOS LO HICIMOS POSIBLE!

Recordemos un poco por qué la Fundación Compasión atiende únicamente a familias campesinas, como seleccionamos los beneficiarios y como es el modelo integral al cual apuntamos.



¿Por qué atendemos a los campesinos?

- La Fundación Compasión acoge solidariamente al campesino por ser un segmento de nuestra sociedad abandonado en gran medida por el Gobierno, con muy pocas posibilidades de acceder a una pensión, un sueldo, una vivienda digna, entre otros. Son personas de manos trajinadas, adoloridas, golpeadas por un trabajo inclemente que no cesan ni descansan, llenas de barro y cicatrices que reflejan inequidad, exclusión y desigualdad.



Modelo integral para familias campesinas



Construcción de
vivienda



Acompañamiento
social



Otros frentes de
bienestar



Proyecto de vivienda nueva

Objetivo General:

- Mejorar las condiciones de vida de familias campesinas en situación de extrema pobreza por medio de una vivienda digna.

Objetivos específicos:

- Mejorar la calidad de vida de los integrantes de las familias beneficiadas.
- Devolver la seguridad y tranquilidad por medio de la construcción de una vivienda segura.
- Generar condiciones de vida acordes con la dignidad y el bienestar a los que todo ser humano tiene derecho.
- Entregar herramientas para generación de ingresos.

- **Construcción de vivienda:** Atendemos a familias en situación de vulnerabilidad, con viviendas en muy malas condiciones o familias que tienen lote pero no las posibilidades para construir una vivienda digna.



- **Acompañamiento social:** Después de construida la vivienda, hacemos talleres en artes y oficios con las familias beneficiadas con el fin de que aprendan un arte que les sirva como dispersión de las duras jornadas del campo y como modelo generador de ingresos. Adicionalmente, hacemos un taller con cada familia para enseñarles tips de orden y de como mantener en buen estado sus viviendas. (Actualmente solo en Antioquia)



- **Acompañamiento:** Hacemos visitas cada 6 meses para evaluar el estado de las viviendas, corregir detalles en caso de ser necesario y estar pendiente de los requerimientos que puedan surgir después de la construcción.



Realizamos jornadas de pintura anuales con la Fundación Pintuco para retocar las viviendas construidas hace más de tres años o que en las visitas periódicas veamos que necesitan un retoque. Esto lo hacemos con voluntarios y los dueños de las viviendas.



Otros frentes de bienestar: Las familias que tienen emprendimientos caseros o familias con deseos de emprender les ayudamos con el desarrollo de sus ideas según sea el caso (principalmente en Sucre por las dificultades económicas de la región)

Para el año 2021 queremos potenciar este tipo de proyectos, ayudar a que las familias puedan mejorar sus fuentes de ingresos, ya que la mayoría de nuestros beneficiarios están por debajo de la línea de pobreza extrema.



Apoyamos el emprendimiento de arepas de
Inés y Maruja



Apoyamos el emprendimiento de la
Peluquería de Isabel Cristina

¿CÓMO ELEGIMOS A LOS BENEFICIARIOS?

1. Las Juntas de acción comunal o municipios nos presentan los casos con condiciones de vivienda más precarias.
2. Visitamos las viviendas para priorizar los casos más urgentes y las condiciones económicas de las familias.
3. Hacemos estudio de los predios para cumplir con los requisitos del POT o EOT de cada municipio y de las condiciones de los lotes.



¿CUÁL ES EL APOORTE DE LOS BENEFICIARIOS?

1. Deben tener el lote con los documentos que demuestren su pertenencia.
2. Tener el lote con la explanación y adecuación para iniciar la construcción.
3. Deben participar algún miembro de la familia o disponer de un ayudante con mano de obra no calificada.
4. Hacer un aporte económico según la capacidad económica de cada familia. **Nota: Este requisito no se exige en el departamento de Sucre por las condiciones económicas tan difíciles que viven todas las familias.**
5. Plantar jardín para adornar sus viviendas.
6. Las familias escogen el color de sus viviendas tal y como se las han soñado.

De esta manera buscamos que las familias adquiera una habilidad al participar en el proceso constructivo que le puede servir para el futuro, adicionalmente con el aporte económico los invitamos a esforzarse para adquirir su vivienda y de esta manera lograr recursos para que la Fundación pueda atender a más familias campesinas que requieren de un hogar digno.

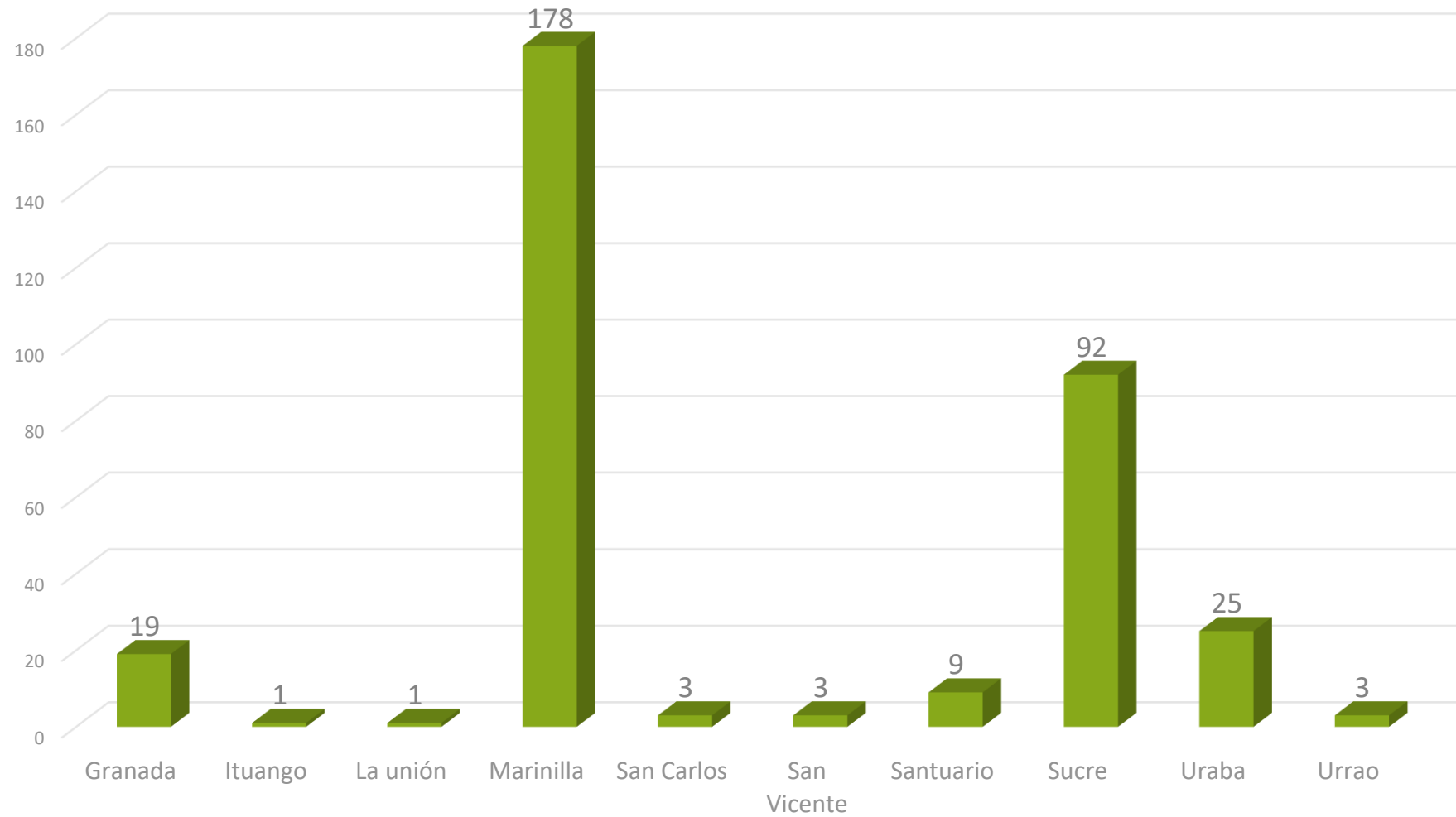
RECORRIDO DE LA FUNDACIÓN COMPASIÓN

Hemos entregado 309 viviendas en los Municipios de Marinilla, Santuario, Granada, San Vicente, Urrao, Ituango, San Carlos, La Unión y San Marcos – Sucre.

En el año 2019 apoyamos un proyecto de la Fundación Apostolado La Aguja, en alianza con la Corporación Dulazar, Fundación Fraternidad Medellín y otras entidades, para construir 25 viviendas en el corregimiento de Siete Vueltas.



Número de familias beneficiadas en cada territorio



OTROS FRENTES DE BIENESTAR.

- Entregamos las viviendas completamente dotadas con los donaciones de segunda que llegan a nuestras sede. Entregamos enseres para las necesidades que tiene cada familia, en especial cuidado con personas discapacitadas que requieran algún artículo médico y así mejorar sus condiciones de vida. En el departamento de Sucre que carecen de absolutamente todo, en algunas ocasiones adquirimos enseres nuevos.



OTROS FRENTES DE BIENESTAR.

- Cuando en las familias hay personas con alguna enfermedad o discapacidad, tocamos puertas a médicos o Fundaciones que puedan ayudarnos con tratamientos, artículos hospitalarios, diagnósticos, cirugías o según sea el caso, para continuar en esa búsqueda de mejorar las condiciones de vida de los campesinos.



En este campo hemos logrado prótesis dentales, prótesis de piernas, cirugías, exámenes médicos, artículos médicos, citas con especialistas y nuevos diagnósticos.

ASPECTOS TÉCNICOS VIVIENDAS - ANTIOQUIA

Modelos de viviendas

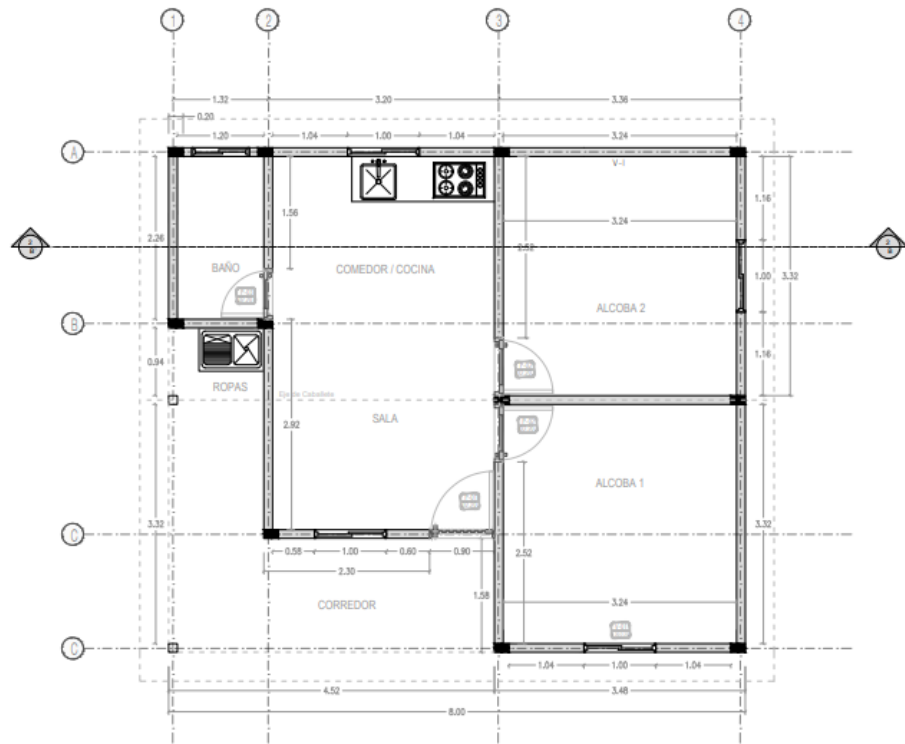
Vivienda pequeña: Área de 58 m² construidos. Distribuidos en 2 Alcobas, Sala, Comedor, cocina y baño. Además con un Amplio corredor donde se encuentra la zona de ropas.

Viviendas grande: Área de 65 m² construidos. Distribuidos en 3 Alcobas, Sala, Comedor, cocina, cuarto deposito y baño. Además con un Amplio corredor donde se encuentra la zona de ropas.

- Viviendas diseñadas según las necesidades de la región
- La construcción de esta vivienda se hace bajo el estricto cumplimiento de la Norma de sismo resistencia colombiana, NSR10.
- El tipo de construcción: Mampostería confinada a partir de columnas y vigas de concreto reforzado.
- La cubierta es en madera y teja de barro, conservando materiales tradicionales de la vivienda campesina.
- Las viviendas cuentan con todos los servicios necesarios de habitabilidad, como energía, agua potable, y un sistema séptico integrado para el tratamiento De aguas residuales.
- Las obras de la Fundación son construcciones de pequeña escala el proceso constructivo no genera grandes residuos de construcción, se limita material particulado y se contiene con telas de polisombra y esparcimiento de agua.
- Velamos por que la mano de obra de las viviendas sea impecable. Tenemos como filosofía que los campesinos se merecen lo mejor y trabajamos para que cada vez sea mejor que la anterior.

VIVIENDA PEQUEÑA.

Vivienda para familias desde 1 hasta 4 integrantes. Cuando la familia es conformada por papá, mamá, niño y niña se construye vivienda grande para garantizar la independencia y privacidad en los géneros de los niños.

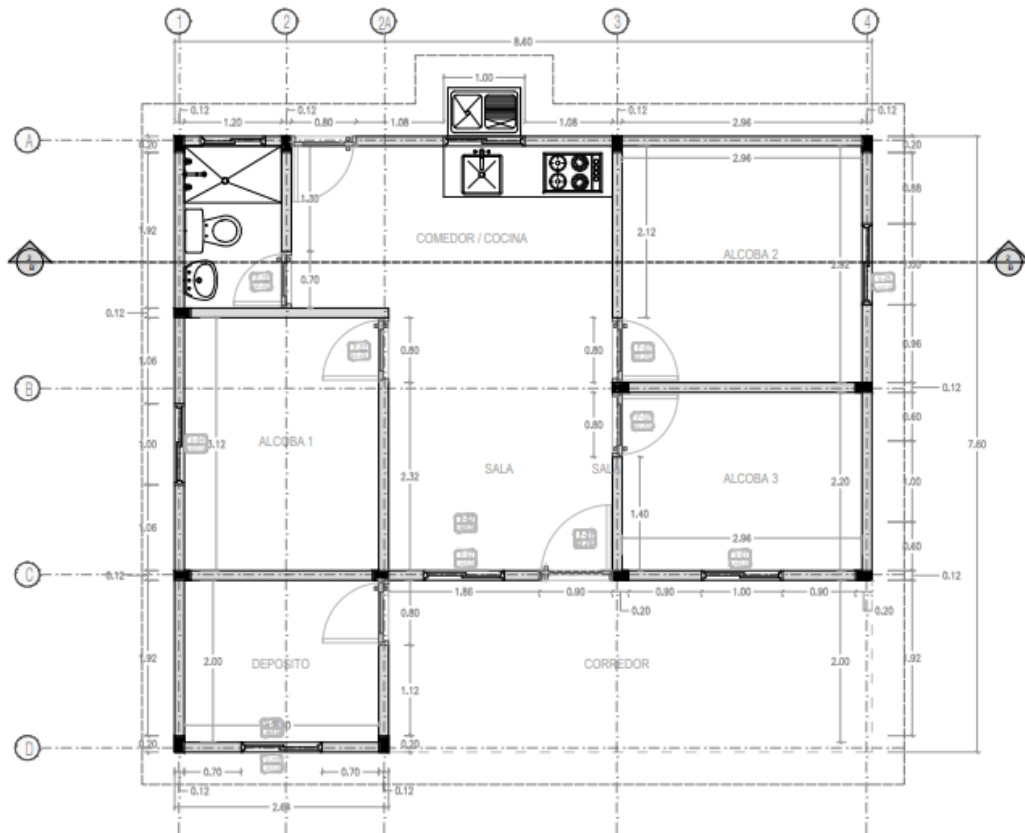


Planta Arquitectónica.



VIVIENDA GRANDE.

- Vivienda para 5 personas en adelante. Cuenta con 3 habitaciones y una pieza de herramientas que se convierte en habitación cuando la familia es muy extensa.



Planta Arquitectónica.



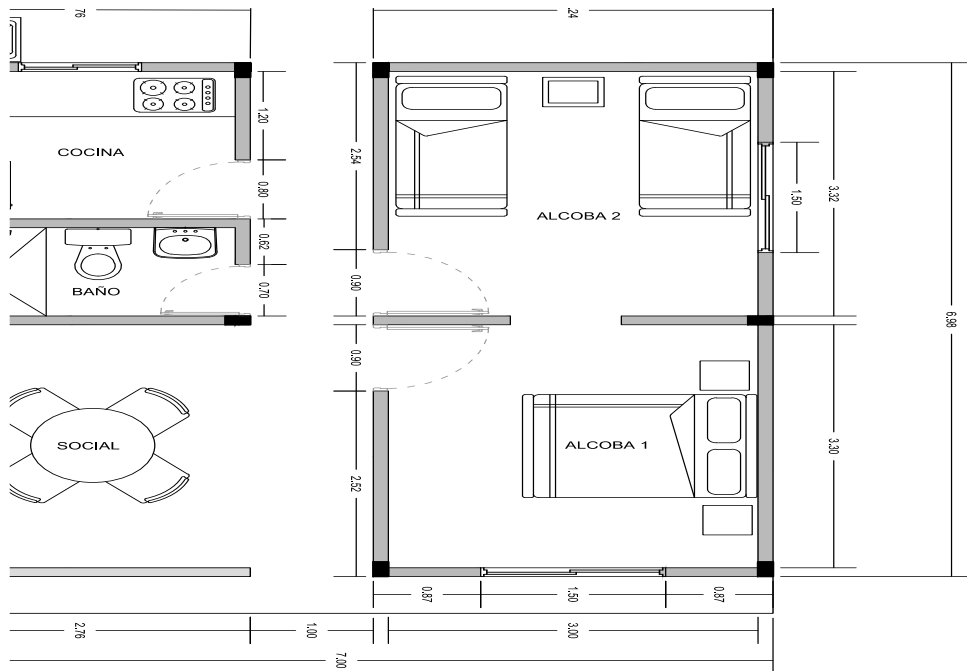
ASPECTOS TÉCNICOS VIVIENDAS - SUCRE

Modelos de viviendas

- **Vivienda Pequeña:** Área de 56 m2 construidos. Distribuidos en 2 alcobas, sala - comedor, baño, cocina y zona de ropas en la parte posterior.
- **Vivienda Grande:** Área 70 m2 construidos. Distribuidos en 3 alcobas, sala – comedor, baño, cocina y zona de ropas en la parte posterior.
- Viviendas diseñadas según las necesidades y las tradiciones de la región.
- La construcción de estas viviendas se hace bajo el estricto cumplimiento del titulo E (Viviendas de 1 y 2 niveles) de la norma de sismo resistencia colombiana (NSR10).
- Tipo de construcción: Sistema de mampostería confinada a partir de columnas y vigas de confinamiento en concreto reforzado.
- Cubierta en madera y teja arquitectónica.
- Las viviendas cuentan con todos los servicios necesarios de habitabilidad, como energía, agua potable, sumado a un tanque de almacenamiento de agua, y un sistema séptico integrado para el tratamiento de aguas residuales.
- La construcción de estas viviendas está catalogada como construcción de baja complejidad y bajo impacto ambiental, el proceso constructivo no genera grandes residuos de construcción, se limita a la generación de material particulado, y este es contenido con cerramientos de obra en telas de polisombra y esparcimiento de agua no potable.
- Velamos porque la mano de obra de las viviendas sea perfecta e impecable, tenemos como filosofía que los campesinos se merecen lo mejor y trabajamos para que cada vez sea mejor que la anterior.

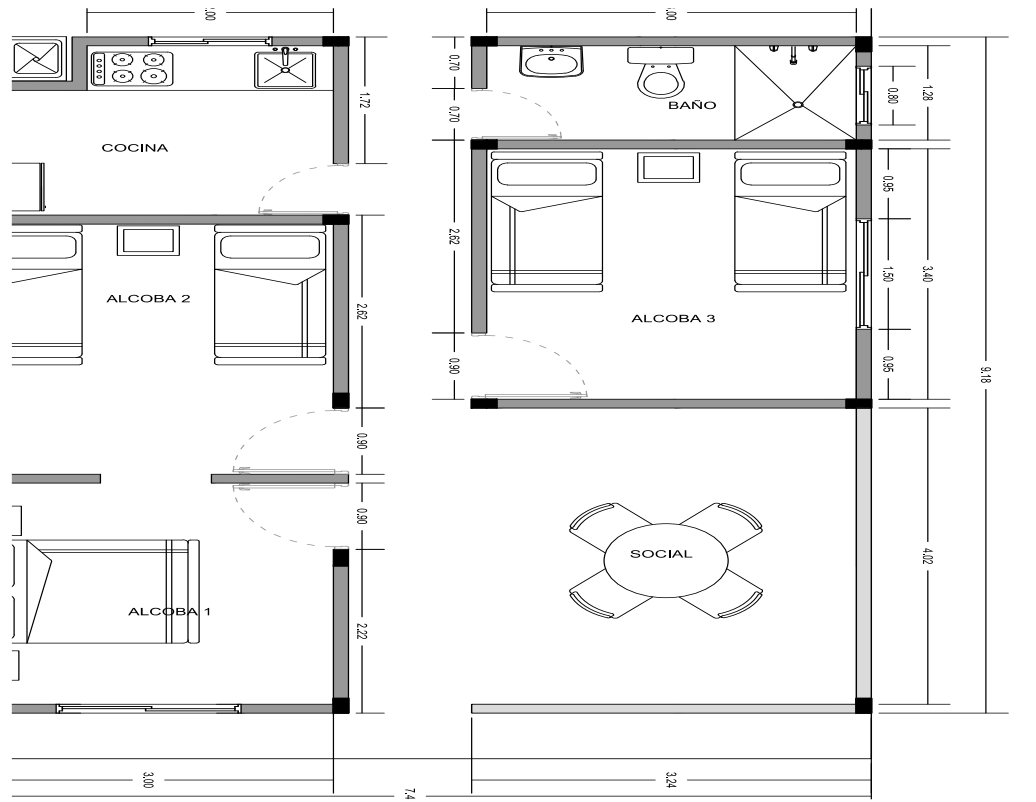
VIVIENDA PEQUEÑA.

Viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades de familias pequeñas conformadas por una pareja y sus hijos, la vivienda cuenta con una amplia zona social abierta al exterior conservando la tipología arquitectónica de las viviendas en esta región del país, 2 habitaciones, baño, cocina, y una zona de ropas en la parte posterior.



VIVIENDA GRANDE.

Viviendas diseñadas para satisfacer las necesidades de familias grandes de más de 5 habitantes, la vivienda cuenta con una amplia zona social abierta al exterior conservando la tipología arquitectónica de las viviendas en esta región del país, 3 habitaciones, baño, cocina, y una zona de ropas en la parte posterior. Generalmente esta es la tipología que construimos en Sucre, debido a las capacidades económicas, en este territorio viven hasta 3 generaciones por vivienda.



EN EL 2020 CAMBIAMOS MUCHAS VIDAS POR MEDIO DE UNA VIVIENDA DIGNA.

Aunque en este año tuvimos que suspender actividades durante tres meses del año y tuvimos dificultades para adquirir los materiales de construcción debido a la escasez de productos derivados de la pandemia mundial. Entregamos a 43 familias una vivienda digna y totalmente dotada en los municipios de Marinilla, Santuario, Granada, San Carlos, y San Marcos y Caimito-Sucre.

Total inversión vivienda Antioquia: \$1'120.334.211

Total inversión vivienda departamento de Sucre: \$531.611.238

- Para una inversión total en vivienda de \$1.651.945.449



NOS REINVENTAMOS DURANTE LOS MESES QUE NO PUDIMOS CONSTRUIR, NO FUIMOS AJENOS AL SUFRIMIENTO DE TANTAS FAMILIAS Y TRABAJAMOS AL RESPECTO

- Repartimos ayudas alimentarias durante los cuatro meses más duros de la pandemia, tuvimos que parar nuestras obras y decidimos entregar alimentos a tantas familias campesinas que estaban sufriendo durante la cuarentena.
- Entre el mes de marzo y junio entregamos alrededor de 3.400 mercados a familias de los municipios de Marinilla, Santuario, San Carlos, El Peñol, Carolina Del Príncipe, en el Oriente Antioqueño y en el departamento de Sucre en los municipios de San Marcos y Caimito.
- Adicionalmente, continuamos apadrinando a 45 familias de la tercera edad de los municipios de Marinilla y San Marcos – Sucre.
- Apoyamos económicamente a un campesino que perdió todo durante la pandemia debido a una fuerte helada en el municipio de Marinilla
- Total donaciones en especie: \$274.533.066



Fueron momentos difíciles, tuvimos miedo pero era imposible ser indiferente ante el sufrimiento de tantas familias campesinas que viven del diario, que tuvieron que perder sus cosechas y se vieron obligados a encerrarse a pesar de que sus familias no tenían alimentos.

Fue una oportunidad hermosa de ayudar a tantas personas que sufrían, tuvimos la oportunidad de repartir caretas, tapabocas y guantes, todas estas bendiciones gracias al apoyo de instituciones que decidieron poner su granito de arena en esta época tan dura para todos.

QUEREMOS BRINDARLE HERRAMIENTAS A NUESTROS CAMPESINOS PARA SU FUTURO

- Durante el proceso constructivo de las viviendas cada familia dispone de un familiar para participar de todo el proceso constructivo, adquiriendo habilidades básicas de construcción.
- Capacitamos semanalmente a 40 mujeres campesinas en artes y oficios durante 3 meses del año de manera presencial y 9 meses compartimos con ellas talleres virtuales del Sena para continuar con el proceso de aprendizaje.
- Capacitamos a 12 familias campesinas, beneficiarias del proyecto de vivienda en alianza con la Corporación Dulazar con talleres de artes y oficios.



NAVIDAD

- Celebramos la navidad a 130 niños del municipio de Marinilla y 800 niños en los municipios de San Marcos y Caimito en el departamento de Sucre.
- Inversión: \$19.016.584 + gran cantidad de juguetes que recibimos en nuestra Fundación, gracias a campañas en el canal TeleVID y por redes sociales.



GENERACIÓN DE EMPLEO Y BIENESTAR

- Generación de 9 empleos directos y 32 indirectos.
- Voluntariado de 45 personas.



FORMACIÓN Y FORMALIZACIÓN

- Incluimos en nuestro equipo de trabajo a un profesional de arquitectura para garantizar el cumplimiento de las diferentes normas constructivas y garantizar la calidad y estabilidad de las obras.
- Continuamos con la implementación del sistema de seguridad y salud en el trabajo, con la empresa Talento Consultores.
- Inversión en equipo de producción.
- Ofrecemos apoyo constante a nuestro equipo de trabajo para la realización de cursos, capacitaciones y demás temas de interés, que vayan acorde a su puesto de trabajo.

CONVENIOS

Celebramos diferentes convenios públicos y privados, confiamos en que la unión hace la fuerza y este tipo de alianzas nos permiten cambiar las condiciones de vida de más familias campesinas que viven en extrema pobreza.

- Firmamos convenio de asociación 001 con la Corporación Dulazar para la cofinanciación de 12 viviendas en el Oriente Antioqueño 114.163.289
- Convenio de asociación N°CA-151-2020 entre la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia – VIVA, LA Fundación Compasión y el Municipio de Santuario para la ejecución de 10 viviendas en el municipio.
- Convenio de asociación N°CA-152-2020 entre la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia – VIVA, LA Fundación Compasión y el Municipio de El Peñol para la ejecución de 10 viviendas en el municipio.
- Convenio de asociación N°CA-153-2020 entre la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia – VIVA, LA Fundación Compasión y el Municipio de Granada para la ejecución de 2 viviendas en el municipio.
- Convenio de asociación N°CA-154-2020 entre la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia – VIVA, LA Fundación Compasión y el Municipio de Marinilla para la ejecución de 10 viviendas en el municipio.
- Convenio de asociación N°CA-156-2020 entre la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia – VIVA, LA Fundación Compasión y el Municipio de San Carlos para la ejecución de 10 viviendas en el municipio.

Estos convenios se empezaron a ejecutar en el año 2020 y la fecha de finalización es el 31 de diciembre 2021 en su mayoría.

- “La fundación cumple con los lineamientos de la ley 603 de 2000 que tiene que ver con la propiedad intelectual y derecho de autor. El software adquirido por la fundación posee las certificaciones de legalidad de los diferentes proveedores”.
- “De acuerdo con el artículo 87 de la Ley 1676 del 20 de agosto de 2013, hacemos constar que FUNDACIÓN COMPASIÓN no entorpeció la libre circularización de las facturas por los vendedores o proveedores”.

PRINCIPALES ALIADOS



También pequeñas empresas y personas naturales que nos permiten continuar cambiando vidas.

CAMBIANDO REALIDADES EN ANTIOQUIA

Familia de Octavio de Jesús Valencia Quintero – Municipio Santuario



Familia de Blanca Fabiola Ramírez – Municipio Santuario



Familia de Uber Alquider Gómez – Municipio Marinilla.



Familia de Omar de Jesús Cárdenas López – Municipio Santuario



CAMBIANDO REALIDADES EN SUCRE

Las realidades que encontramos en Sucre son lamentables, la mayoría de familias tienen ranchos improvisados y la capacidad adquisitiva en este departamento es muy baja. Es un departamento completamente olvidado por el gobierno, con posibilidades muy inferiores a las que encontramos en Antioquia.

Familia de Isoline Diaz – Municipio San Marcos, Sucre



Familia de Jose Alfredo Suarez– Municipio San Marcos, Sucre



Familia de Jader Salgado– Municipio San Marcos, Sucre



Muchas gracias a todos los que dijeron
Sí a nuestra obra, culminamos un 2020
cargado de bendiciones y estamos
seguros que el 2021 será aún mejor.
¡¡BENDICIONES EN ABUNDANCIA!!

